



MAISON D'HÔTES EN BAIE DE MORLAIX

Réf. : GT4233 - Prix : 402 800 € F.A.I.

Dans un environnement historique et touristique, vous transformerez très facilement ce petit hôtel de charme de neuf chambres en maison d'hôtes.

Il se déploie sur trois étages. Au Rez de chaussée, la partie commerce bénéficie d'une superficie de 241 M². Vous y trouverez un bar, une spacieuse salle de restaurant, une cuisine professionnelle avec sa zone de stockage et chaufferie.

La partie hébergement hôtelier s'étend sur deux étages sur une superficie de 245 M². Neuf chambres en parfait état existant déjà dont trois singles avec salle d'eau et WC sur le palier. Les autres chambres sont dotées d'une salle d'eau privative. Un salon et une lingerie existent aussi.

Au 3ème étage se trouve l'appartement privatif duplex de 187 M² avec un charmant petit jardin. Vous apprécierez une cuisine aménagée, un salon séjour, cinq chambres deux salles d'eau et un grenier.

A noter un petit chalet dans le jardin.

Grâce à sa superficie et à son emplacement, il y a un fort potentiel d'exploitation.

Les murs et le fond se vendent ensemble.

A visiter!

Caractéristiques principales

| | | | |
|------------------------------|--------------------|----------------------------|------------------|
| Surface habitable | 673 m ² | Année de rénovation | N.C |
| Surface du terrain | 443 m ² | Exposition | Sud |
| Nombre de pièces | 16 | Taxe foncière | 3000 € |
| Nombre de chambres | 9 | Taxe d'habitation | N.C |
| Chauffage | Gaz | Assainissement | Tout à l'égout |
| Type de construction | Chambres d'hôtes | DPE | Vierge |
| Etat | Bon état général | GES | N.C |
| Année de construction | | Honoraires | 22 800 € (6.00%) |



Gwenaëlle TRANCHANT

Consultante De Carantec à Plestin les Grèves

06 07 31 85 46

gt@pierresetmer.fr