



Maison d'architecte vue mer Perros Guirec

Réf. : GT4308 - Prix : 551 000 € F.A.I.

Il s'agit d'une maison d'architecte, disposant d'une belle vue mer dégagée sur toute la baie de Perros-Guirec. Belle qualité de construction et belles prestations aussi bien pour la maison que pour le jardin, au calme dans un quartier résidentiel.

Maison de 175 mètres carrés. RDC comprenant salon, salle à manger, poêle à bois, une chambre, douche à l'Italienne, WC, cuisine équipée, rangement dans l'entrée. Premier étage comprenant trois chambres, un grand bureau, lingerie, débarras, salle de bains, WC. Chauffage au sol au RDC et premier, aérothermie, garage carrelé, abri de jardin, pergola, terrasse, vue mer. Commerces, plages et port à 10 minutes en voiture. Jardin entretenu avec beaucoup de soin.

Caractéristiques principales

Surface habitable	176 m ²	Année de rénovation	2013
Surface du terrain	1480 m ²	Exposition	Est
Nombre de pièces	9	Taxe foncière	1300 €
Nombre de chambres	6	Taxe d'habitation	1300 €
Chauffage	Aérothermie	Assainissement	
Type de construction	Architecte	DPE	D (186)
Etat	Très bon état général	GES	B (10)
Année de construction	1991	Honoraires	21 000 € (3.96%)



Gwenaëlle TRANCHANT

Consultante De Carantec à Lannion

06 07 31 85 46

gt@pierresetmer.fr