



Maison d'Architecte avec piscine Vannes

Réf. : SB4375 - Prix : Vendu

-VENDU PAR PIERRES ET MER-

Idéalement située à quelques encablures du Port de Vannes et des commerces, PIERRES ET MER vous présente EN EXCLUSIVITÉ, cette maison d'Architecte offrant de beaux volumes bien distribués.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une vaste et lumineuse pièce de vie avec ses larges baies accédant à la terrasse et au jardin, une cuisine ouverte haut de gamme aménagée et équipée, un bureau avec rangements, une chambre parentale avec sa salle de bains privative et son placard dressing aménagé; un wc avec lave mains et un garage.

L'étage propose une mezzanine accédant à une intime terrasse exposée Sud, deux chambres avec placards se partageant une salle d'eau, une chambre avec salle de bain et dressing privés, une chambre, une salle d'eau et wc.

Une cave en sous-sol;

Joli jardin paysager avec piscine chauffée.

Environnement de qualité en zone protégée.

Très beau projet en bord de mer.

Caractéristiques principales

Surface habitable	230 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	473 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	8	Taxe foncière	2009 €
Nombre de chambres	6	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Géothermie	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Architecte	DPE	A (30)
Etat	Excellent	GES	A (1)
Année de construction	2015	Honoraires	41 000 € (5.00%)



Sonia BERTAUD

Expert immobilier & Responsable Morbihan (56)

06 73 44 23 72

sb@pierresetmer.fr