



Beau Manoir à la pointe du FINISTÈRE Nord

Réf. : PLG4231 - Prix : Vendu

Aux portes de la ville de Brest, ce magnifique manoir vous séduira autant par sa situation que par son excellent état. Vous pourrez admirer le parc verdoyant et calme des terrasses panoramiques.

Cette demeure noble des XVe et XVIe siècles se compose d'un rez-de-chaussée avec trois belles salles de réceptions, à l'étage un grand appartement style loft.

Ensemble de 14 pièces à vivre sur 387m² environ bénéficiant d'une rénovation et d'un entretien de grande qualité. Le parc arboré de plus de 7000m² est agrémenté d'une piscine.

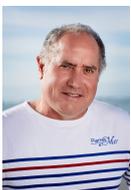
Ce manoir a une belle histoire, dans les années 70 il était exploité comme cabaret où de nombreux artistes connus se sont produits.

Situé à proximité des transports, des écoles et des commerces, les axes de circulations proches vous permettent de profiter très facilement des plages et du sentier côtier.

Les propriétaires actuels y organisent des réceptions et des mariages.

Caractéristiques principales

| | | | |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------|------------------|
| Surface habitable | 387 m ² | Année de rénovation | 2007 |
| Surface du terrain | 7066 m ² | Exposition | Sud |
| Nombre de pièces | 14 | Taxe foncière | 2961 € |
| Nombre de chambres | 4 | Taxe d'habitation | 1578 € |
| Chauffage | Fioul. | Assainissement | |
| Type de construction | Manoir | DPE | C (115) |
| Etat | Rénovation de qualité | GES | D (34) |
| Année de construction | 1448 | Honoraires | 36 000 € (5.49%) |



Philippe LE GALL

Expert immobilier & Responsable Finistère Nord (29N)

06 80 60 23 28

plg@pierresetmer.fr