



ANCIEN MOULIN SECTEUR PLOUGASNOU

Réf. : GT4211 - Prix : 595 000 € F.A.I.

Cet ancien moulin de 260 M² environ se dresse sur un grand parc arboré d'un hectare environ.

La partie habitation fin 19^{ème} se compose de trois niveaux. Vous apprécierez le grand escalier dans le donjon qui vous ouvre l'accès sur un large hall d'entrée, un vaste séjour avec parquet, boiserie au plafond, la cheminée, la terrasse abritée, sa petite vue mer, une cuisine équipée et un bureau. A l'étage, un grand palier dessert cinq chambres avec salle de bain et wc.

Au dernier étage, existe une grande pièce sous combles avec partie bureau, salle d'eau et wc.

A noter, un sous-sol complet avec garage, chaufferie, buanderie, cellier et un espace dédié à la relaxation avec son spa et son sauna.

Ce moulin a conservé sa charmante maison de meunier en pierres. Un petit séjour et une kitchenette, une salle de bain wc et une chambre sous combles.

Propriété idéale pour activité de chambres d'hôtes, à visiter!

Caractéristiques principales

Surface habitable	260 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	10300 m ²	Exposition	Est-Ouest
Nombre de pièces	10	Taxe foncière	1200 €
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	2000 €
Chauffage	Aerothermie	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Manoir	DPE	Vierge
Etat	A rafraichir	GES	N.C
Année de construction	1789	Honoraires	25 000 € (4.39%)



Gwenaëlle TRANCHANT

Consultante De Carantec à Lannion

06 07 31 85 46

gt@pierresetmer.fr