



MAISON EN PIERRES A FREHEL

Réf. : JB4209 - Prix : Sous compromis

A quelques pas des ravissantes plages sauvages du remarquable site du Cap Fréhel, propriété à vendre composée d'une maison mitoyenne en pierres, d'une dépendance de 80m² environ à rénover, le tout sur un terrain de 6000m² dont une parcelle de 1900m² environ constructible.

Charmante maison en pierres de 116m² environ habitables à rafraîchir, exposée sud et composée comme suit : au rez-de-chaussée: véranda, cuisine aménagée et équipée, séjour-salle à manger, 2 chambres, salle d'eau, wc. A l'étage : 2 chambres, wc, cabinet de toilette, grenier.

Dépendance en pierres à usage de cellier, garage, atelier surmonté d'un grenier, buanderie.

Jardin arboré constructible, puits, poulailler, champ .

Plages et GR34 accessibles à pieds.

Tous loisirs, commodités et commerces à quelques minutes.

Nombreux golfs aux alentours : Sables d'Or les Pins, Pléneuf val André, la Crinière, les Ajoncs d'Or, St Cast le Guildo, Lancieux, Dinard ...

Nombreux centres d'intérêts : Caps Fréhel et Erquy, Fort-la-Latte, Château de Bienassis, Haras de Lamballe, Dinan, Dinard, St Malo ...

Caractéristiques principales

Surface habitable	116 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	6062 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique + cheminée	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Vieilles pierres	DPE	D (200)
Etat	A rafraichir	GES	B (6)
Année de construction	1880	Honoraires	16 000 € (5.00%)



Joelle KERVYN - BOUREL

Consultante Côte de Penthièvre (22)

06 24 61 57 29

jb@pierresetmer.fr