



Maison d'architecte vue mer Quiberon

Réf. : CA4199 - Prix : 1 260 000 € F.A.I.

Dans un cadre exceptionnel et protégé, belle maison d'architecte aux prestations haut de gamme implantée au coeur d'un environnement marin.

Lorsque vous passez la porte vous découvrez un salon séjour spacieux et lumineux entouré d'une belle et grande terrasse extérieure avec une très belle vue sur le mer, la cuisine ouverte avec un îlot centrale est une invitation à cuisiner entre amis.

Vous disposez d'un coin bureau/bibliothèque qui possède de très belles portes coulissantes qui vous donne un espace très cosy, un couloir vous amène vers une première chambre, un dressing, une salle d'eau et une suite parentale avec dressing, douche à l'italienne et wc.

Vous pourrez vivre au rythme des marées, quand au soleil il sera présent à chaque heure de la journée.

La décoration est savamment pensée avec un mélange d'ancien et de contemporain, le ton est donné par une atmosphère minimaliste afin de profiter de la vue et de son environnement paisible, les vacances peuvent commencer.....

Caractéristiques principales

Surface habitable	125 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	858 m ²	Exposition	Sud-Est
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	2	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique + pompe à chaleur	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Architecte	DPE	Vierge
Etat	Neuf	GES	N.C
Année de construction	2015	Honoraires	60 000 € (5.00%)



Catherine AUNIER

Responsable De St Philibert à Gâvres

06 08 70 28 72

ca@pierresetmer.fr