



Maison de charme vue sur la Ria d'Etel

Réf. : CA4296 - Prix : 708 000 € F.A.I.

Beaucoup de charme pour cette demeure ancienne entièrement rénovée avec une vie de plain-pied, son plus une terrasse très agréable disposant d'une belle vue dégagée du premier étage sur la ria d'Etel, son environnement est calme et préservé.

Lorsque vous passez la porte d'entrée, vous arrivez sur un salon confortable disposant d'un poêle, une cuisine indépendante aménagée donnant sur un séjour, une grande véranda exposée Sud/Ouest vous permettra de profiter d'un joli jardin paysager. La maison possède une belle suite parentale donnant sur le jardin et un bureau.

L'étage est desservi par un escalier tout blanc qui donne une belle luminosité à l'ensemble, sur le palier un couloir desservant 3 chambres, un dressing, une salle de bains, et au bout du couloir un agréable salon bibliothèque donnant sur une belle terrasse baignée de lumière qui surplombe la rivière, un joli endroit l'été pour passer des soirées très agréables.

Un garage, un appentis et un double grenier.

Caractéristiques principales

Surface habitable	210 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	900 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	1071 €
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Fioul.	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Caractère	DPE	C (126)
Etat	Bon état général	GES	E (37)
Année de construction	1900	Honoraires	33 000 € (4.89%)



Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr