



MAISON CONTEMPORAINE VUE MER A PLENEUF VAL ANDRE

Réf. : JB4194 - Prix : Vendu

Situation privilégiée, quartier calme et prisé sur les hauteurs de Pléneuf val André, belle vue mer pour cette propriété balnéaire .
Maison contemporaine d'une surface habitable de 160 m² environ, édifiée sur un terrain arboré de 2200m² environ .

Elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : véranda, entrée, wc avec lave-mains, vaste séjour-salle à manger avec cheminée-insert et cuisine américaine aménagée et équipée, le tout ouvrant sur terrasses exposées sud et sud ouest, chambre parentale avec dressing et salle de bains, espace bureau et buanderie.

A l'étage : spacieuse mezzanine desservant 2 chambres, espace dressing, salle d'eau avec wc.

Garage pour 2 voitures, cave à vins, abri de jardin, bûcher, arbres fruitiers.

Plages, port de Dahouët, GR34, thalassothérapie, casino, commerces et toutes commodités à quelques minutes.

Nombreux golfs aux alentours : Pléneuf val André, la Crinière, les Ajoncs d'Or, Sables d'Or les Pins, St Cast le Guildo ...

Gares TGV à Lamballe et St Brieuc.

Aéroports Dinard-Pleurtuit, Rennes St Jacques.

Caractéristiques principales

Surface habitable	160 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	2296 m ²	Exposition	Sud-Ouest
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	1166 €
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique + cheminée	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Contemporaine	DPE	D (206)
Etat	Bon état général	GES	B (9)
Année de construction	1982	Honoraires	25 000 € (5.00%)



Joelle KERVYN - BOUREL

Consultante Côte de Penthièvre (22)

06 24 61 57 29

jb@pierresetmer.fr