





RAVISSANTE MAISON DE PECHEUR A PLENEUF VAL ANDRE

Réf. : JB4192 - Prix : Vendu

Vous serez certainement séduits par cette charmante maison de pêcheur mitoyenne, située au coeur de la station balnéaire de Pléneuf val André, à quelques pas des ravissantes plages de sable fin de la côte de Penthièvre.
Maison en pierres sous couverture d'ardoises, rénovée, d'une surface habitable de 75 m² environ, érigée sur jardin de 530m² environ.
Cour exposée sud.
Extension envisageable.
Elle se compose comme suit :
Au rez-de-chaussée : pièce de vie lumineuse avec cheminée comprenant séjour-salle à manger avec cuisine américaine aménagée et équipée, wc, buanderie, grenier au dessus à rénover.
A l'étage : deux chambres exposées sud, salle de bains, wc.
Dépendance composée de quatre pièces pour laquelle une rénovation rénovation complète est à prévoir.
Abri de jardin.
A proximité : commerces, plages, GR34 , thalassothérapie, port de Dahouët ...
Nombreux golfs aux alentours : Pléneuf Val André, la Crinière, les Ajoncs d'Or, Sables d'Or les Pins, St Cast le Guildo, Lancieux,

Caractéristiques principales

Surface habitable	75 m²	**Année de rénovation**	2006
Surface du terrain	533 m²	**Exposition**	Sud
Nombre de pièces	3	**Taxe foncière**	650 €
Nombre de chambres	2	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Électrique + cheminée	**Assainissement**	Tout à l'égout
Type de construction	Maison de pêcheur	**DPE**	Vierge
Etat	bon et à rénover	**GES**	N.C
Année de construction	1754	**Honoraires**	14 250 € (5.00%)



Joelle KERVYN - BOUREL

Consultante Côte de Penthièvre (22)

06 24 61 57 29

jb@pierresetmer.fr