



CHARMANTE VILLA VUE MER à ST-CAST LE GUILDO

Réf. : JB4190 - Prix : Vendu

Coup de coeur pour cette ravissante villa vue mer.

Charmante villa érigée dans un écrin de verdure offrant une magnifique vue mer à St Cast le Guildo, station balnéaire familiale reconnue pour ses sept plages de sable fin, son port pleine mer et son superbe golf vue mer.

Villa d'une surface habitable de 200m² environ avec jardin clos et arboré.

Elle se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : entrée, véranda vue mer, vaste pièce de vie vue mer comprenant séjour avec poêle à bois -salle à manger - cuisine américaine aménagée et équipée, une chambre vue mer, deux chambres exposées sud ouvrant sur terrasse et jardin, salle de bains, wc indépendant.
- A l'étage : mezzanine desservant deux chambres spacieuses et très lumineuses offrant de très beaux panoramas, salle d'eau, wc.
- En rez-de-jardin : cave, buanderie, garage.

Plages, GR34 accessibles à pieds. Commerces et nombreuses activités sportives à proximité (voile, golf, tennis, équitation, cyclotourisme, randonnées pédestres, plongée, pêche à pieds, piscine eau de mer chauffée, à quelques minutes.

Nombreux golfs aux alentours : St Cast le Guildo, Sables d'Or les Pins, Pléneuf val André, les Ajoncs d'Or, Lancieux, Dinard, St

Caractéristiques principales

Surface habitable	200 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	5200 m ²	Exposition	Nord-Sud
Nombre de pièces	8	Taxe foncière	1331 €
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Fioul.	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction		DPE	F (352)
Etat	Bon etat général	GES	F (63)
Année de construction	1967	Honoraires	37 500 € (5.00%)



Joelle KERVYN - BOUREL

Consultante Côte de Penthièvre (22)

06 24 61 57 29

jb@pierresetmer.fr