



Belle maison familiale en pierres à Pleurtuit

Réf. : CB4189 - Prix : 542 000 € F.A.I.

A Pleurtuit, à quelques kilomètres de Dinard, des plages et de la mer, très agréable maison familiale en pierres, entièrement rénovée, éditée dans les années 1920 sur un terrain de 1 200 m² environ.

Dans un environnement calme, à l'extrémité du bourg de Pleurtuit, très proche de tous ses commerces et services, cette maison d'une surface habitable de 190 m² environ, comprend :

- Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée, salle de séjour - salon avec cheminée, salle à manger, cuisine aménagée et équipée avec espace repas, arrière-cuisine buanderie, cellier, salle d'eau et w.c. Rangements. Divers accès vers l'extérieur, la terrasse et le jardin.

- Au premier étage : palier, 4 chambres, salle de bains (avec baignoire et douche), w.c. Rangements.

- Au second étage (rénové en 2013) : palier, chambre parentale avec dressing, grande chambre, salle d'eau, w.c. Rangements.

Terrasse et Jardin au Sud. Garage à usage de rangement. Cour et aire de stationnement devant la maison.

Tous services et commerces, ainsi que nombreuses activités sportives et culturelles à proximité immédiate.

Ecoles primaires à Pleurtuit. Collèges à Dinard, (ramassage scolaire).

Gare TGV à Saint-Malo à 20 mn. Aéroport de Dinard - Pleurtuit à 10 mn.

Tous loisirs nautiques à quelques minutes. Thalassa à Dinard. Golfs à Dinard, Trémereuc et Lancieux.

Caractéristiques principales

Surface habitable	190 m ²	Année de rénovation	2005
Surface du terrain	1200 m ²	Exposition	Est-Ouest
Nombre de pièces	8	Taxe foncière	1346 €
Nombre de chambres	6	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Electrique	Assainissement	Fosse septique
Type de construction	Pierres	DPE	F (365)
Etat	Très bon état général	GES	C (11)
Année de construction	1920	Honoraires	22 000 € (4.23%)



Cyril BOURAKHOWITCH

Expert immobilier & Responsable Ille et Vilaine - Côtes d'Armor

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr