



Villa vue sur la rivière de Penerf Damgan

Réf. : LZ4182 - Prix : 614 000 € F.A.I.

L'ambiance simple et chaleureuse du petit port de Penerf à quelques minutes à pied, une vue imprenable sur la rivière, un environnement qui vous séduira par sa qualité de vie sont quelques uns des nombreux atouts de cette belle contemporaine qui bénéficie de prestations de qualité.

Au rez-de-chaussée, une entrée avec placard, un vaste et lumineux séjour vue sur la rivière exposé sud et ouest, agrémenté d'une cheminée à foyer fermé, accès à la terrasse par les baies coulissantes, une cuisine aménagée et équipée avec accès terrasse semi-couverte, une arrière-cuisine, une suite parentale, deux wc, une garage double et son grenier en mezzanine.

A l'étage, trois chambres dont deux avec accès terrasse, une salle de jeux en sous-pente, une salle de bain, un wc.

Des prestations de qualité pour ce bien parfaitement adapté pour une résidence principale ou une résidence secondaire qui accueillera vos proches.

Caractéristiques principales

Surface habitable	179 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	853 m ²	Exposition	Sud-Ouest
Nombre de pièces	8	Taxe foncière	1400 €
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Aerothermie	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Contemporaine	DPE	B (74)
Etat	bon	GES	B (10)
Année de construction	2005	Honoraires	29 000 € (4.96%)



Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr