



Maison bord de mer Golfe du Morbihan

Réf. : LZ4181 - Prix : Vendu

Pierres et Mer vous présente cette maison traditionnelle située à SAINT-ARMEL, qui bénéficie d'un environnement privilégié et protégé en bord du Golfe du Morbihan à seulement 20 minutes de Vannes et de sa gare TGV. Vous accéderez en quelques pas au Golfe et ses sentiers côtiers,

La maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée qui dessert un bureau, un wc, deux chambres, une salle d'eau, une cuisine ouverte aménagée et équipée, un séjour agrémenté d'une cheminée et qui bénéficie d'un accès direct à la terrasse ainsi qu'à la piscine, une buanderie, un pull house avec salle d'eau et local technique. A l'étage : une grande mezzanine/bureau, deux chambres, une salle d'eau et un wc.

Jardin clos arboré et paysagé à l'avant et à l'arrière de la maison, terrasse et piscine viennent parfaire ce lieu enchanteur.

Caractéristiques principales

Surface habitable	190 m ²	Année de rénovation	1995
Surface du terrain	2054 m ²	Exposition	Nord-Sud
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	1312 €
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	gaz avec cuve	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction		DPE	C (115)
Etat	bon	GES	D (28)
Année de construction	1975	Honoraires	34 000 € (4.53%)



Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr