



BELLE MAISON EN PIERRES CARANTEC

Réf. : GT4180 - Prix : Vendu

Pierres et Mer vous présente cette belle maison Bretonne.

Appelée pointe des ajoncs, la presqu'île de Carantec est un lieu idéal pour profiter de la baie de Morlaix. Face à l'île Callot et proche du "château du Taureau", l'environnement est un des plus remarquables arboretum de Bretagne. La maison est exposée au sud et nord, le quartier dispose d'un petit chemin pour accéder à la plage du Penquer distante de 150 mètres, le golf est à dix minutes à pied, les cours de tennis et le chemin côtier sont à proximité.

La propriété jouit d'une belle situation en retrait de la rue.

Construite en 1976 puis agrandie en 1990, l'ensemble fait 335m² environ. La maison est en pierres sous couverture d'ardoises des Monts-d'Arrée sur un terrain de 3007 m².

Description : 14 pièces dont quatre salons séjours, un bureau, deux cuisines, huit chambres dont trois avec une salle d'eau, deux salles de bains et quatre WC.

La maison principale construite en 1976 :

- Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, un grand salon séjour vue sur mer et l'île Callot avec cheminée en pierres, un deuxième salon reliant l'agrandissement et la partie plus ancienne avec un espace TV et détente équipé d'un poêle, une cuisine aménagée équipée, une chambre avec salle d'eau, un WC.

Caractéristiques principales

Surface habitable	335 m ²	Année de rénovation	1990
Surface du terrain	3007 m ²	Exposition	Nord-Sud
Nombre de pièces	14	Taxe foncière	3680 €
Nombre de chambres	9	Taxe d'habitation	2800 €
Chauffage	Électrique + fioul	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Maison bretonne	DPE	D (209)
Etat	Bon état général	GES	D (34)
Année de construction	1976	Honoraires	56 000 € (4.48%)



Gwenaëlle TRANCHANT

Consultante De Carantec à Lannion

06 07 31 85 46

gt@pierresetmer.fr