



MAISON EN PIERRES, HAMEAU PRISE DES BORDS DE RANCE

Réf. : PP4178 - Prix : Vendu

A VENDRE, A 150 M DES RIVAGES DE LA RANCE, DANS UN HAMEAU DE PLOUER SUR RANCE, CHARMANTE MAISON DE PAYS EN PIERRES.

Elle comprend au RDC :

Deux belles pièces de vie en accès direct sur la façade et la terrasse : la salle à manger de 45 m² env. et son coin cuisine donnant sur un patio, un salon de 35 m² env. sous mezzanine actuellement aménagée en bureau.

A l'étage : trois chambres dont l'une de 20 m² env., sur parquet en bois massif, sdb / WC.

Garage et parking extérieur privé et clos,

Jardin et terrasse orientés Sud Ouest.

La Rance et ses activités sont tout proches (petite vue depuis la maison), les commerces et services à 5 mn en voiture, golfs et aéroport à proximité.

Idéal famille ou résidence secondaire.

Caractéristiques principales

Surface habitable	140 m ²	Année de rénovation	2012
Surface du terrain	628 m ²	Exposition	Sud-Est
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Electrique par panneaux rayonnants	Assainissement	
Type de construction	Caractère	DPE	F (364)
Etat	Bon etat général	GES	C (17)
Année de construction	1780	Honoraires	19 000 € (5.94%)



Philippe PLOUZENNEC

Consultant Pays de Rance et Côte d'Emeraude

06 69 57 96 18

pp@pierresetmer.fr