



Exceptionnel vue sur le port de Doelan

Réf. : SR4170 - Prix : 1 140 000 € F.A.I.

Cette maison pieds dans l'eau, avec vue exceptionnelle sur le port, vous accueille sur deux niveaux.

Son emplacement de premier plan sur le port vous invite à un spectacle permanent.

Au Rez-de-Chaussée: Entrée avec wc, Grand salon sur parquet avec cheminée et s'ouvrant sur belle terrasse surplombant le port, cuisine aménagée et équipée avec coin repas et ouverture sur la terrasse, célier avec placards.

A l'étage: Mézzanine avec placards vue sur le port et sur l'océan, une chambre vue port avec salle de bains et wc, deux chambres avec leur salle d'eau et wc.

Grand garage carrelé deux voitures avec ouverture automatique.

Caractéristiques principales

Surface habitable	203 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	1500 m ²	Exposition	Sud-Est
Nombre de pièces	8	Taxe foncière	1900 €
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Au fuel	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Architecte	DPE	C (131)
Etat	Parfait état	GES	E (39)
Année de construction	1995	Honoraires	40 000 € (3.64%)



Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr