



## MAISON DE CARACTERE A ST CAST LE GUILDO

A quelques minutes des ravissantes plages de St Cast le Guildo, à vendre maison de caractère en pierres sur 3 niveaux d'une surface habitable de 195m<sup>2</sup> environ, sur petit terrain arboré et clos.

Port pleine mer, plages, piscine chauffée, loisirs, GR34 et toutes commodités à proximité.

Elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : entrée, wc avec lave-mains, pièce de vie avec cuisine américaine aménagée et équipée, véranda très lumineuse ouvrant sur jardin, chambre de plain pied avec douche, débarras, cave à vins.

Au 1er étage : 3 chambres dont 2 avec salle d'eau et wc.

Au 2ème étage : 2 chambres, salle d'eau avec wc, pièce de vie.

Dépendance (25 m<sup>2</sup> environ), local technique.

Nombreux golfs aux alentours : St Cast le Guildo, Lancieux, Dinard, St Malo-le Tronchet, les Ormes, Sables d'Or les Pins, Pléneuf val André, les Ajoncs d'Or ...

Gares TGV à Lamballe et St malo.

Aéroports Dinard-Pleurtuit, Rennes St Jacques.

Informations complémentaires	Diagnostics	Taxes
Surface du terrain : Environ 483 m <sup>2</sup>	DPE : A (34 Kwh/m <sup>2</sup> /an)	Foncier : 638
Surface habitable : Environ 198 m <sup>2</sup>	CO2 : B (10 Kg/m <sup>2</sup> /an)	Habitation : Non précisé
Nombre de pièces : 7	Nombre de chambres : 6	Nombre de sdb : 4
Année construc. : Non précisé	Assainissement : Tout à l'égout	Chauffage : Au fuel
Infos Prix (Loi Alur)		
Prix F.A.I : 362 250 € F.A.I.	Prix hors honoraires : 345 000 €	Honoraires : 17 250 € (5.00 %)
Honoraires à la charge de l'acquéreur		