MAISON DE CARACTERE A ST CAST LE GUILDO

Réf. : JB4168 - Prix : Vendu

A quelques minutes des ravissantes plages de St Cast le Guildo, à vendre maison de caractère en pierres sur 3 niveaux d'une surface habitable de 195m² environ, sur petit terrain arboré et clos.
Port pleine mer, plages, piscine chauffée, loisirs, GR34 et toutes commodités à proximité.
Elle se compose comme suit :
Au rez-de-chaussée : entrée, wc avec lave-mains, pièce de vie avec cuisine américaine aménagée et équipée, véranda très lumineuse ouvrant sur jardinet, chambre de plain pied avec douche, débarras, cave à vins.
Au 1er étage : 3 chambres dont 2 avec salle d'eau et wc.
Au 2ème étage : 2 chambres, salle d'eau avec wc, pièce de vie.
Dépendance (25 m² environ), local technique.
Nombreux golfs aux alentours : St Cast le Guildo, Lancieux, Dinard, St Malo-le Tronchet, les Ormes, Sables d'Or les Pins, Pléneuf val André, les Ajoncs d'Or ...
Gares TGV à Lamballe et St malo.
Aéroports Dinard-Pleurtuit, Rennes St Jacques.

Caractéristiques principales

Surface habitable	198 m²	**Année de rénovation**	1998
Surface du terrain	483 m²	**Exposition**	N.C
Nombre de pièces	7	**Taxe foncière**	638 €
Nombre de chambres	6	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Au fuel	**Assainissement**	Tout à l'égout
Type de construction	Pierres	**DPE**	A (34)
Etat	Bon etat général	**GES**	B (10)
Année de construction		**Honoraires**	17 250 € (5.00%)

Joelle KERVYN - BOUREL

Consultante Côte de Penthièvre (22)

06 24 61 57 29

jb@pierresetmer.fr