



## Penty de charme à Beuzec Cap Sizun

Réf. : MLG4162 - Prix : Vendu

Idéal pour les vacances, ce joli penty datant de 1850 env se situe dans un hameau tranquille, sur la commune de Beuzec cap sizun, à deux pas de la magnifique plage de Pors Péron. Il est posé sur un terrain clos et arboré d'environ 700 m2.

Il se compose :

Au rez de chaussée : d'une pièce de vie d'environ 35 m2 avec insert et kitchenette, d'une salle d'eau et WC.

A l'étage ( accessible par une échelle de meunier) : de deux chambres.

Abris de jardin et cave à vin enterrée.

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	65 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	N.C
<b>Surface du terrain</b>	689 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	Sud
<b>Nombre de pièces</b>	3	<b>Taxe foncière</b>	300 €
<b>Nombre de chambres</b>	2	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>	Électrique + poêle à bois	<b>Assainissement</b>	Fosse septique
<b>Type de construction</b>	Vieilles pierres	<b>DPE</b>	Vierge
<b>Etat</b>	bon	<b>GES</b>	N.C
<b>Année de construction</b>	1850	<b>Honoraires</b>	13 800 € (6.00%)



**Loïc BOILEVIN**

**Expert immobilier & Responsable Finistère Sud**

**06 75 72 33 16**

[lb@pierresetmer.fr](mailto:lb@pierresetmer.fr)