



## Maison vue mer à Plouhinec

Réf. : MLG4159 - Prix : Sous compromis

Cette belle propriété, parfaitement rénovée offre la plage à pieds et une magnifique vue sur l'entrée du port d'Audierne. Située dans le Cap Sizun, à 30 minutes de Quimper, elle propose une surface habitable d'environ 180 m<sup>2</sup>, le tout posé sur un terrain clos d'environ 2200 m<sup>2</sup>.

Elle se compose :

Au rez de chaussée : d'un hall d'entrée, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte, d'une véranda/séjour( d'environ 60 m<sup>2</sup>) donnant sur une grande terrasse, d'une salle à manger, d'une salle d'eau et WC.

A l'étage : de trois chambres, d'un dressing, d'une salle de bains et WC

Garages et atelier

## Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	2009
<b>Surface du terrain</b>	2200 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	Sud-Ouest
<b>Nombre de pièces</b>	6	<b>Taxe foncière</b>	1500 €
<b>Nombre de chambres</b>	3	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>	Électrique + poêle à bois	<b>Assainissement</b>	
<b>Type de construction</b>	Charme	<b>DPE</b>	E (243)
<b>Etat</b>	Impeccable	<b>GES</b>	C (12)
<b>Année de construction</b>	1982	<b>Honoraires</b>	30 000 € (5.00%)



**Loïc BOILEVIN**

**Expert immobilier & Responsable Finistère Sud**

**06 75 72 33 16**

[lb@pierresetmer.fr](mailto:lb@pierresetmer.fr)