



MAISON VUE MER à PLOUHINEC

Cette belle propriété, parfaitement rénovée offre la plage à pieds et une magnifique vue sur l'entrée du port d'Audierne. Située dans le Cap Sizun, à 30 minutes de Quimper, elle propose une surface habitable d'environ 180 m², le tout posé sur un terrain clos d'environ 2200 m².

Elle se compose :

Au rez de chaussée : d'un hall d'entrée, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte, d'une véranda/séjour(d'environ 60 m²) donnant sur une grande terrasse, d'une salle à manger, d'une salle d'eau et WC.

A l'étage : de trois chambres, d'un dressing, d'une salle de bains et WC

Garages et atelier

Informations complémentaires	Diagnostics	Taxes
Surface du terrain : Environ 2 200 m ²	DPE : E (243 Kwh/m ² /an)	Foncier : 1 500
Surface habitable : Environ 180 m ²	CO2 : C (12 Kg/m ² /an)	Habitation : Non précisé
Nombre de pièces : 6	Nombre de chambres : 3	Nombre de sdb : 2
Année construc. : 1982	Assainissement :	Chauffage : ELECTRIQUE + POELE A BOIS
Infos Prix (Loi Alur)		
Prix F.A.I : 630 000 € F.A.I.	Prix hors honoraires : 600 000 €	Honoraires : 30 000 € (5.00 %)
Honoraires à la charge de l'acquéreur		