



Maison de charme à 5 kilomètres de Paimpol

Réf. : MN4165 - Prix : 615 000 € F.A.I.

Ensemble immobilier comportant une maison d'habitation, une maison annexe et deux bâtiments indépendants, situé au coeur d'un petit bourg, à quelques kilomètres de Paimpol.

Les deux maisons sont dans un état impeccable.

La maison principale comporte : au rez-de-chaussée : une entrée, un vaste salon salle à manger avec cheminée, un bureau, une salle d'eau, une chaufferie, une grande cuisine. Au premier étage : deux belles chambres, une salle d'eau avec WC, dégagement. Au second étage : deux belles chambres, dégagement. La maison annexe, attenante, comporte : au rez-de-chaussée : une grande pièce de vie avec cuisine, un rangement, une salle de bain, une chaufferie. A l'étage : deux belles chambres. Deux grands bâtiments indépendants en pierre à usage de garage et d'atelier complètent l'ensemble.

Beau jardin disposant d'un verger et d'une pièce d'eau.

Caractéristiques principales

Surface habitable	312 m ²	Année de rénovation	2013
Surface du terrain	3700 m ²	Exposition	Sud-Est
Nombre de pièces	9	Taxe foncière	2042 €
Nombre de chambres	6	Taxe d'habitation	1780 €
Chauffage	gaz de ville	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Charme	DPE	Vierge
Etat	Excellent	GES	N.C
Année de construction		Honoraires	25 000 € (4.24%)



Bénédicte SAMSON

Consultante Côte du Goëlo (22)

07 64 09 85 85

bs@pierresetmer.fr