



## BEL APPARTEMENT RÉNOVÉ PROCHE PLAGE CONCARNEAU

A proximité de la plage ce bel appartement rénové vous accueille sur 100 m<sup>2</sup>.

Il comprend une entrée, salon avec cheminée, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres dont une avec balcon, salle d'eau et wc. De beaux parquets et de nombreux rangements et placards agrémentent cet appartement, situé à deux pas de la plage, à proximité des commerces et des écoles.

Place de parking et possibilité d'un garage fermé.

Informations complémentaires	Diagnostics	Taxes
Surface du terrain : Non précisé	DPE : E (251 Kwh/m <sup>2</sup> /an)	Foncier : 975
Surface habitable : Environ 98 m <sup>2</sup>	CO2 : C (13 Kg/m <sup>2</sup> /an)	Habitation : Non précisé
Nombre de pièces : 6	Nombre de chambres : 3	Nombre de sdb : 1
Année construc. : 1954	Assainissement : Tout à l'égout	Chauffage : ELECTRIQUE
Infos Prix (Loi Alur)		
Prix F.A.I : 280 900 € F.A.I.	Prix hors honoraires : 265 000 €	Honoraires : 15 900 € (6.00 %)
Honoraires à la charge de l'acquéreur		