



## Maison vue mer imprenable Saint Michel en Grève

Réf. : FC4153 - Prix : 411 000 € F.A.I.

Vue mer imprenable, orientation Sud-Ouest donnant sur une grande plage de sable et belle rénovation : tels sont les atouts principaux de cette maison récemment remise au goût du jour.

Il s'agit d'une maison bretonne classique qui a été repensée et rénovée avec le concours d'un architecte. La vue, la lumière, le confort et la fonctionnalité ont été particulièrement soignés.

Le rez-de chaussée comprend une grande et confortable pièce de vie avec cuisine ouverte, une arrière cuisine, un salon qui pourrait facilement être transformé en chambre, une salle d'eau et des WC indépendants. Une grande terrasse borde la maison sur toute sa longueur et offre une vue plongeante sur la mer. L'étage comporte deux belles chambres, un salon, une salle d'eau ainsi que des WC indépendants. Une belle vue mer agrémenté les pièces de l'étage. Une chaufferie et un garage indépendant complètent l'ensemble. Le jardin descend en pente jusqu'à la mer.

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	145 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	2014
<b>Surface du terrain</b>	920 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	Sud-Ouest
<b>Nombre de pièces</b>	5	<b>Taxe foncière</b>	950 €
<b>Nombre de chambres</b>	2	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>	Au fuel	<b>Assainissement</b>	Tout à l'égout
<b>Type de construction</b>	Maison bretonne	<b>DPE</b>	E (293)
<b>Etat</b>	Excellent	<b>GES</b>	G (88)
<b>Année de construction</b>		<b>Honoraires</b>	21 000 € (5.38%)



### Gwenaelle TRANCHANT

Consultante De Carantec à Lannion

06 07 31 85 46

gt@pierresetmer.fr