



maison bretonne Vue mer Gavres

Réf. : CA4177 - Prix : Vendu

Vous venez de traverser l'isthme et dans une ruelle au calme, cette ancienne maison d'armateur en grande partie rénovée vous ouvre sa porte sur une vue panoramique époustouflante et plus encore un accès direct à la fameuse plage du Goërem. Vous venez de poser vos valises dans le charmant village de GAVRES.

Restaurée il y a deux ans, cette maison à l'accent breton indéniable offre un très bel espace de vie tourné vers la mer.

Le hall d'entrée très spacieux vous guidera vers le salon - séjour avec une cuisine ouverte A/E, dans son prolongement une pièce qui peut aisément compléter ou agrandir votre pièce de vie, un accès direct vous amène sur une grande et belle terrasse en bois avec vue panoramique à 180° !!!!!!!

L'étage présente un second salon traversant baigné de lumière toujours tourné vers la mer, vous disposez de 3 chambres, une salle de bains, Au dernier étage un grand et bel espace à aménager selon vos envies.

La situation géographique exceptionnelle, les volumes agréables et son exposition font de cette charmante maison bretonne un bien très rare sur le secteur.

Confortablement installé sur votre terrasse panoramique, vous pourrez contempler le va et vient des bateaux sur le chenal de LORIENT, et admirer le jeu des rayons du soleil sur la citadelle de Port Louis.

Un cadre enchanteur et magique qui vous apportera sans aucun doute la célèbre sérénité bretonne.....

Caractéristiques principales

Surface habitable	160 m ²	Année de rénovation	2016
Surface du terrain	N.C	Exposition	Sud-Ouest
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	1213 €
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	1155 €
Chauffage	Au fuel	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Maison bretonne	DPE	D (198)
Etat	assez bon	GES	E (45)
Année de construction	1960		



Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr