



MAISON VUE MER DAMGAN PENERF

Réf. : SB4154 - Prix : Vendu

----VENDU PAR PIERRES ET MER ----

Autrefois l'un des plus importants Ports Bretons, le Port de Penerf est aujourd'hui Port de pêche et de plus en plus Port de Plaisance.

En ce lieu privilégié, située à pieds des sentiers côtiers et du Port, PIERRES ET MER vous présente, en EXCLUSIVITE, cette maison en vieilles pierres, idéale en résidence secondaire.

Le rez-de-chaussée propose une entrée, un séjour avec cheminée, une cuisine ouverte aménagée et équipée, chaufferie et wc.

Le premier étage dispose de deux chambres profitant d'une vue mer dégagée et dont une avec salle de bains privative et une salle d'eau.

Les combles sont aménagées en un dortoir pour les enfants pour des souvenirs inoubliables !

Joli jardin d'agrément, clos et paysager.

Plage, activités nautiques, pêche à pieds, croisières sur la rivière de Penerf...

Caractéristiques principales

Surface habitable	95 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	208 m ²	Exposition	Sud-Ouest
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Fioul.	Assainissement	
Type de construction	Vieilles pierres	DPE	Vierge
Etat	Bon état général	GES	N.C
Année de construction		Honoraires	22 500 € (5.00%)