



Hôtel particulier Morlaix

Réf. : FC4164 - Prix : Vendu

Prestigieux hôtel particulier au coeur de Morlaix.

Magnifique bâtiment, témoin de la richesse patrimoniale de la ville de Morlaix. Cet édifice, chargé d'histoire, est construit sur le modèle des malouinières. Il comporte trois niveaux d'habitation et un sous-sol complet. Il dispose également de plusieurs entrées. Il peut donc se prêter à différents usages : habitation et bureau pour l'exercice d'une profession libérale, chambres d'hôtes, ou grande maison familiale. Des travaux sont à prévoir. Le jardin, planté de belles essences présente une déclivité qui permet d'accéder à une partie plate, sur ses hauteurs. Il dispose d'un garage.

Au rez-de-chaussée, on trouve 5 grandes pièces, une petite salle d'eau et une petite cuisine. Au premier étage : 4 chambres, une salle d'eau, une salle de bains, une cuisine (à refaire), une véranda, WC indépendants. Au second étage : 4 chambres et une salle d'eau avec WC.

Caractéristiques principales

Surface habitable	306 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	1600 m ²	Exposition	Sud-Est
Nombre de pièces	12	Taxe foncière	2550 €
Nombre de chambres	8	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	gaz de ville	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Hotel particulier	DPE	Vierge
Etat	à rafraichir/rénover	GES	N.C
Année de construction		Honoraires	21 000 € (6.00%)



Gwenaelle TRANCHANT

Consultante De Carantec à Lannion

06 07 31 85 46

gt@pierresetmer.fr