



MAISON VUE MER BAIE DE ST BRIEUC

Réf. : CBA4146 - Prix : Vendu

Vue direct sur la plus belle baie d'Europe .

Cette maison familiale possède un emplacement de choix.

Cette maison a été edifiée en 1973 sur un terrain de 1400 m². Elle possède son portillon privatif en accès direct sur le GR34 et la plage en contre bas.

Composée au rez de chaussée d'une vaste entrée donnant sur une terrasse 100 m², grand séjour avec cheminée dominant la mer, cuisine aménagée, 1 bureau, une grande chambre, salle de bains-douche, w.c.

A l'étage une belle mezzanine surplombe le séjour, 3 chambres dont une avec cabinet de toilette individuel, salle de bains, w.c.

Le sous- sol est compartimenté en cave à vin, garage double, atelier , chaufferie fuel et une pièce de rangement.

Le terrain exposé Sud Est .

Caractéristiques principales

Surface habitable	160 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	1400 m ²	Exposition	Sud-Est
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	2225 €
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Au fuel	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Maison bretonne	DPE	E (283)
Etat	Bon etat général	GES	G (85)
Année de construction	1973	Honoraires	37 000 € (4.87%)



Bénédicte SAMSON

Consultante Côte du Goëlo (22)

07 64 09 85 85

bs@pierresetmer.fr