



MAISON VUE MER EXCEPTIONNELLE EN FINISTERE SUD

Réf. : MLG4212 - Prix : Vendu

Une vue imprenable sur l'entrée du port d'Audierne et ses plages... Située à Plouhinec en Finistère, cette propriété offre une belle surface habitable d'environ 200 m² et un terrain d'environ 2400 m² clos. ..A deux minutes des commerces et à proximité des plages.

Elle se compose :

Au rez de chaussée : d'un hall, d'une pièce de vie (60m² environ), d'une cuisine véranda (30 m² environ), d'une suite parentale (salle d'eau), d'un WC.

A l'étage : d'un espace détente, de trois belles chambres, de deux chambres d'enfants ou bureau, de nombreux placards, de deux salles de bains et d'un WC.

Double garage, cave, abris de jardin, grenier, atelier.

Caractéristiques principales

Surface habitable	200 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	2448 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	8	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	gaz de ville	Assainissement	
Type de construction	Maison bretonne	DPE	Vierge
Etat	A rafraichir	GES	N.C
Année de construction		Honoraires	29 400 € (6.00%)



Loïc BOILEVIN

Expert immobilier & Responsable Finistère Sud

06 75 72 33 16

lb@pierresetmer.fr