





Maison de pêcheur au coeur de LA TRINITE SUR MER

Réf. : CA4148 - Prix : 299 250 € F.A.I.

Pierres et Mer vous présente une charmante villègiature au coeur de LA TRINITE SUR MER et à deux pas du port de plaisance et des commerces.
Entièrement restaurée, cette maison de pêcheur de 80 m² habitables environ offre beaucoup de charme et un cadre de vie tourné vers la voile.
L'entrée vous amène vers un séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée disposant d'un coin bar très convivial, le salon très cosy vous permettra de passer d'agréables soirées entre amis. A l'étage vous disposez d'une belle chambre parentale, une cabine, une salle d'eau avec wc.
Vous apprécierez surtout la terrasse qui dispose d'un coin repas, et d'une zone pour les transats afin de profiter du soleil une grande partie de la journée.
Sa situation géographique, son excellent état et son charme, font de cette maison de pêcheur un bien rare sur le secteur de LA TRINITE SUR MER.

Caractéristiques principales

Surface habitable	80 m²	**Année de rénovation**	N.C
Surface du terrain	N.C	**Exposition**	Sud-Ouest
Nombre de pièces	3	**Taxe foncière**	373 €
Nombre de chambres	2	**Taxe d'habitation**	320 €
Chauffage	gaz de ville	**Assainissement**	Tout à l'égout
Type de construction	Maison de pêcheur	**DPE**	Vierge
Etat	Excellent	**GES**	N.C
Année de construction		**Honoraires**	14 250 € (5.00%)



Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr