



Appartement vue mer a Saint-Malo

Réf. : CB4142 - Prix : Vendu

VENDU PAR NOS SOINS - A Saint-Malo, orienté vers le Sud-Ouest, appartement récent de 85 m² environ, doté d'une large vue dégagée sur la mer et comprenant : Entrée, salle de séjour - salon, cuisine, deux chambres, salle de bains, w.c. avec lave mains. Rangements. Cellier. Balcon loggia. Cave et garage. Domotique.

Très bon emplacement. Commerces et services à proximité. Plage en dessous accessible à pied.

Gare TGV à Saint-Malo (Paris à 2h15). Aéroport à Dinard-Pleurtuit.

Caractéristiques principales

Surface habitable	85 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	N.C	Exposition	Sud-Ouest
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	1484 €
Nombre de chambres	2	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Electrique	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Contemporaine	DPE	C (125)
Etat	Bon etat général	GES	A (4)
Année de construction	2013	Honoraires	27 000 € (5.00%)



Cyril BOURAKHOWITCH

Expert immobilier & Responsable Ille et Vilaine - Côtes d'Armor

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr