SUPERBE MAISON BOURGEOISE A ERQUY

Réf. : JB4277 - Prix : 745 500 € F.A.I.

Erquy, ravissante station balnéaire de la côte de Penthièvre, reconnue pour ses immenses falaises de grès rose, sa lande colorée de bruyères et d'ajoncs, ses plages sauvages de sable fin et son important port de pêche pour la coquille St Jacques.
Au coeur de la ville, vous serez séduits par cette ravissante maison bourgeoise idéalement située à quelques pas des commerces et des plages.
D'une surface habitable de 300m² env sur sur 4 niveaux, elle offre de très beaux volumes. Lumineuse et rénovée avec beaucoup de goût. Exposition sud.
Au rez-de-chaussée : entrée, séjour et salle à manger sur parquet avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, buanderie avec placards, wc avec lave-mains.
Au 1er étage : palier désservant 4 chambres spacieuses avec salle d'eau et wc.
Au 2è étage : 4 chambres , 2 salles d'eau, wc.
Vaste sous-sol comprenant une cave à vins, buanderie,,chaufferie, cave.
Terrasse exposée sud, petit jardin arboré et clos, puits, abris de jardin, parking.
Projet idéal pour famille nombreuse, possibilité de gîtes ou de chambres d'hôtes.
Affaire à saisir en excellent état !

Caractéristiques principales

Surface habitable	300 m²	**Année de rénovation**	2005
Surface du terrain	587 m²	**Exposition**	Sud
Nombre de pièces	10	**Taxe foncière**	1289 €
Nombre de chambres	8	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Fioul.	**Assainissement**	Tout à l'égout
Type de construction	Caractère	**DPE**	C (103)
Etat	Excellent	**GES**	D (31)
Année de construction	1830	**Honoraires**	35 500 € (5.00%)

Joelle KERVYN - BOUREL

Consultante Côte de Penthièvre (22)

06 24 61 57 29

jb@pierresetmer.fr