



MAISON D'ARCHITECTE LES PIEDS DANS L'EAU A LOCTUDY

Réf. : MLG4131 - Prix : Vendu

Magnifique emplacement pour cette maison d'architecte ! Située à Loctudy, elle offre un beau jardin arboré, une vue mer exceptionnelle et un accès direct à la plage tout en restant à l'abri des regards.

Elle se compose de :

un séjour, une salle à manger, quatre chambres, un coin lecture, deux salles d'eau et deux WC.

Un garage, un atelier.

Caractéristiques principales

Surface habitable	160 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	1552 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Architecte	DPE	E (308)
Etat	bon	GES	C (18)
Année de construction	1978	Honoraires	41 400 € (6.37%)



Loïc BOILEVIN

Expert immobilier & Responsable Finistère Sud

06 75 72 33 16

lb@pierresetmer.fr