



MAISON CONTEMPORAINE EN COEUR DE BOURG

Réf. : SB4124 - Prix : Vendu

---- VENDU PAR PIERRES ET MER ----

Cadre idyllique en bordure du Golfe du Morbihan.

Environnement privilégié à pieds des commerces et écoles et à quelques encablures de la rivière du Bono, au calme, PIERRES ET MER vous présente cette très belle maison en bio-briques proposant une distribution originale.

Le rez-de-chaussée propose une belle entrée avec rangement et son bel escalier métal desservant l'étage, une lumineuse pièce de vie avec sa cheminée et ses larges baies à galandage accédant à la terrasse et au jardin, une cuisine ouverte aménagée et équipée, un wc (lave mains), une buanderie, une suite parentale avec dressing et salle de bains (douche Italienne).

A l'étage, trois chambres dont deux profitant d'un accès à la terrasse exposée plein Sud, une salle de douche et wc.

Garage et abri de jardin.

Jardin paysager de plus de 800 m² avec son SPA.

Chauffage par le sol au rdc, volets roulants électriques, galandages.

Très beau projet en commune Littorale.

Caractéristiques principales

Surface habitable	130 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	848 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	862 €
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Electrique	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Contemporaine	DPE	D (220)
Etat	Très bon état général	GES	C (11)
Année de construction	2010	Honoraires	22 000 € (5.28%)



Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr