



## CHARMANTE LONGERE A ERQUY

Réf. : JB4121 - Prix : Vendu

Havre de paix pour cette petite longère en mitoyenneté à rénover , offrant une belle vue campagnarde à moins d'1 km des plages d'Erquy et à 3km du centre. Exposition sud.

Surface habitable de 100m<sup>2</sup> env sur jardin clos. .

Elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : entrée, séjour 25m<sup>2</sup> (env) avec poêle à gaz et cheminée, salle à manger avec cheminée 22m<sup>2</sup> (env), cuisine aménagée, salle d'eau , wc,

A l'étage : 2 chambres.

Appentis, parcelle de terrain séparée avec garage en bois .

Port à échouage à Erquy. GR34 et plages à 1km.

Nombreux golfs aux alentours : Pléneuf val André, les Ajoncs d'Or, Sables d'Or les Pins, St Cast le Guildo, Lancieux, Dinard ...

Centres d'intérêts : Caps d'Erquy et Fréhel, Fort-la-Latte, Château de Bienassis, Haras de Lamballe, Dinan, Dinard, St Malo.

Gare TGV à Lamballe.

Aéroports Dinard-Pleurtuit, Rennes St Jacques.

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	N.C
<b>Surface du terrain</b>	911 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	Sud
<b>Nombre de pièces</b>	4	<b>Taxe foncière</b>	650 €
<b>Nombre de chambres</b>	2	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>	Gaz citerne	<b>Assainissement</b>	Fosse septique
<b>Type de construction</b>	Longere	<b>DPE</b>	Vierge
<b>Etat</b>	Longères à rénover	<b>GES</b>	N.C
<b>Année de construction</b>		<b>Honoraires</b>	8 500 € (5.00%)



**Joelle KERVYN - BOUREL**

**Consultante Côte de Penthièvre (22)**

**06 24 61 57 29**

[jb@pierresetmer.fr](mailto:jb@pierresetmer.fr)