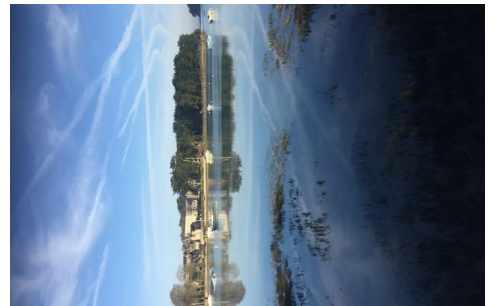




MANOIR VUE MER SECTEUR LOCQUIREC

Réf. : GT4116 - Prix : 494 000 € F.A.I.

Manoir mitoyen chargé d'Histoire d'environ 236 M², entièrement rénové avec de beaux matériaux sur 3 niveaux. Le parc joliment arboré s'étant sur environ 5116 M². Vue mer imprenable et à la fois proche toutes commodités et commerces sur le secteur de Locquirec.

Dans ce manoir datant de 1470, vous bénéficiez :

- au rez-de-chaussée : d'une spacieuse entrée, d'un salon avec cheminée et belles boiseries, d'un séjour et d'une cuisine indépendante.
- au 1er étage : une belle cage d'escalier en bois dessert 3 chambres, une salle d'eau et une salle de bains.
- au 2nd étage : vous découvrez un couloir qui dessert trois chambres et une salle d'eau.

Il existe une cave en sous-sol.

A l'extérieur, un atelier et un garage.

Très atypique,

A visiter !

Caractéristiques principales

Surface habitable	236 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	5116 m ²	Exposition	Nord-Est
Nombre de pièces	N.C	Taxe foncière	1395 €
Nombre de chambres	6	Taxe d'habitation	1366 €
Chauffage	Fioul.	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Manoir	DPE	D (163)
Etat	Bon état général	GES	D (33)
Année de construction	1470	Honoraires	29 000 € (6.24%)



Gwenaëlle TRANCHANT

Consultante De Carantec à Lannion

06 07 31 85 46

gt@pierresetmer.fr