



## PROPRIETE DE CARACTERE SUR LA COTE DE PENTHIEVRE

Réf. : JB4196 - Prix : 888 250 € F.A.I.

Au coeur des sites touristiques de la côte de Penthievre, charme et élégance sont de mise pour ce bel ensemble immobilier en pierres, entièrement rénové.

Propriété de caractère, composée d'une bâtisse du XVIème siècle, de dépendances et d'une longère.

Le tout sur un terrain de plus de 16000m<sup>2</sup>.

1°) Le manoir d'une surface habitable d'environ 420m<sup>2</sup>, exposé sud, se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : entrée, grand séjour avec une remarquable cheminée, petit séjour avec coin bar, salle à manger avec cheminée, wc avec lave-mains., cuisine aménagée et équipée.

Au 1er étage : séjour avec cheminée, 3 chambres avec salles d'eau et wc.

Au 2nd étage : 2 suites parentales avec salle de bains et wc, 3 chambres avec salles de bains et wc, wc indépendant.

2°) Dans le prolongement du manoir, studio T2 séparé ou communiquant composé d'une cuisine aménagée et équipée, séjour, 1 chambre avec salle d'eau avec wc. cellier.

3°) Dépendance en pierres composée d'un cottage T4, séjour avec cuisine aménagée et équipée, 3 chambres avec 2 salles de bains et wc.

4°) Longère entièrement rénovée, de 120m<sup>2</sup> environ, avec jardin, composée comme suit :

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	N.C	<b>Année de rénovation</b>	1991
<b>Surface du terrain</b>	16000 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	Sud
<b>Nombre de pièces</b>	24	<b>Taxe foncière</b>	2500 €
<b>Nombre de chambres</b>	N.C	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>	gaz et électrique	<b>Assainissement</b>	Fosse septique
<b>Type de construction</b>	Pierres	<b>DPE</b>	Vierge
<b>Etat</b>	Bon état général	<b>GES</b>	N.C
<b>Année de construction</b>		<b>Honoraires</b>	38 250 € (4.50%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence : )



**Joelle KERVYN - BOUREL**

**Consultante Côte de Penthievre (22)**

**06 24 61 57 29**

[jb@pierresetmer.fr](mailto:jb@pierresetmer.fr)