



PROPRIETE DE CARACTERE SUR LA COTE DE PENTHIEVRE

Réf. : JB4196 - Prix : 888 250 € F.A.I.

Au coeur des sites touristiques de la côte de Penthievre, charme et élégance sont de mise pour ce bel ensemble immobilier en pierres, entièrement rénové.

Propriété de caractère, composée d'une bâtisse du XVIème siècle, de dépendances et d'une longère.
Le tout sur un terrain de plus de 16000m².

1°) Le manoir d'une surface habitable d'environ 420m², exposé sud, se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : entrée, grand séjour avec une remarquable cheminée, petit séjour avec coin bar, salle à manger avec cheminée, wc avec lave-mains., cuisine aménagée et équipée.

Au 1er étage : séjour avec cheminée, 3 chambres avec salles d'eau et wc.

Au 2nd étage : 2 suites parentales avec salle de bains et wc, 3 chambres avec salles de bains et wc, wc indépendant.

2°) Dans le prolongement du manoir, studio T2 séparé ou communiquant composé d'une cuisine aménagée et équipée, séjour, 1 chambre avec salle d'eau avec wc. cellier.

3°) Dépendance en pierres composée d'un cottage T4, séjour avec cuisine aménagée et équipée, 3 chambres avec 2 salles de bains et wc.

4°) Longère entièrement rénovée, de 120m² environ, avec jardin, composée comme suit :

Caractéristiques principales

Surface habitable	N.C	Année de rénovation	1991
Surface du terrain	16000 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	24	Taxe foncière	2500 €
Nombre de chambres	N.C	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	gaz et électrique	Assainissement	Fosse septique
Type de construction	Pierres	DPE	Vierge
Etat	Bon état général	GES	N.C
Année de construction		Honoraires	38 250 € (4.50%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Joelle KERVYN - BOUREL

Consultante Côte de Penthievre (22)

06 24 61 57 29

jb@pierresetmer.fr