



Propriété de charme Quimper centre

Réf. : MLG4109 - Prix : Vendu

A deux pas du centre Ville de QUIMPER, dans un quartier recherché et au calme, cette propriété composée de deux maisons d'habitation est posée sur un magnifique terrain clos et plat d'environ 9000 m².

La maison principale se compose :

Au rez de chaussée : entrée avec placard, grand salon avec cheminée donnant sur la terrasse (environ 50 m²), salle à manger (environ 30 m²), cuisinette indépendante aménagée et équipée, chambre avec salle de bains, d'un WC avec lave-mains, d'une chaufferie/ buanderie.

A l'étage : trois suites (2 avec salle d'eau et une avec salle de bains avec wc).

2 greniers.

La maison secondaire se compose :

Au rez de chaussée : pièce de vie avec coin cuisine.

A l'étage : une chambre avec salle de bains et WC.

Un garage et une cave.

Caractéristiques principales

Surface habitable	265 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	9334 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	10	Taxe foncière	2300 €
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	1600 €
Chauffage	Au fuel	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Pierres	DPE	C (112)
Etat	Très bon état général	GES	D (33)
Année de construction	1976	Honoraires	36 000 € (5.50%)



Loïc BOILEVIN

Expert immobilier & Responsable Finistère Sud

06 75 72 33 16

lb@pierresetmer.fr