



MAISON DE PECHEUR A ERQUY

Réf. : JB4094 - Prix : Vendu

Dans un quartier calme et prisé d'Erquy, charmante petite maison de pêcheur à rénover à quelques pas des plages et commerces. Exposition sud.

Elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : pièce de vie avec cheminée et coin cuisine, 1 chambre avec cheminée et salle d'eau avec wc.

A l'étage : 2 greniers aménageable vue mer. (38m² env + 24m²).

Abris bois en pierres, appentis, jardin.

Nombreux points d'intérêts : Caps d'Erquy et Fréhel, Fort-la-Latte, Château de Bienassis, Dinan, Dinard, St Malo ...

Port à échouage à Erquy, port pleine mer St Cast le Guildo.

Nombreux golfs aux alentours : Pléneuf val André, la Crinière, les Ajoncs d'Or, Sables d'Or les Pins, St Cast le Guildo, Lancier, Dinard ...

Gares TGV à Lamballe, St Brieuc, St Malo.

Aéroports Dinard-Pleurtuit, Rennes St Jacques.

Caractéristiques principales

Surface habitable	60 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	550 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	2	Taxe foncière	353 €
Nombre de chambres	1	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage		Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Maison de pêcheur	DPE	()
Etat	bon et à rénover	GES	N.C
Année de construction		Honoraires	10 000 € (5.00%)



Joelle KERVYN - BOUREL

Consultante Côte de Penthièvre (22)

06 24 61 57 29

jb@pierresetmer.fr