



MAISON VUE MER A ERQUY

Réf. : JB4097 - Prix : Vendu

Au calme, dans un quartier prisé d'Erquy, charmante maison offrant une belle vue mer, exposition sud. Plages et commerces accessibles à pieds.

Elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée, séjour avec cheminée ouvrant sur terrasse avec vue mer, 4 chambres, wc, salle de bains.

A l'étage : 1 chambre vue mer, 2 greniers aménageables.

En rez-de-jardin : entrée, possibilité d'appartement séparé. Cuisine, chaufferie, séjour exposition sud, 2 chambres, salle d'eau, wc indépendant;

Garage pour 1 voiture, jardin clos de murs.

Très beau potentiel, Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Caractéristiques principales

Surface habitable	185 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	800 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	9	Taxe foncière	1130 €
Nombre de chambres	7	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Fioul.	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Maison bretonne	DPE	E (239)
Etat	A rafraichir	GES	F (71)
Année de construction	1968	Honoraires	23 500 € (5.00%)



Joelle KERVYN - BOUREL

Consultante Côte de Penthievre (22)

06 24 61 57 29

jb@pierresetmer.fr