



BELLE PROPRIETE AVEC PISCINE COUVERTE, PROCHE DE ST MALO

Réf. : PP4107 - Prix : Vendu

PROCHE DE ST MALO ET DE L'ESTUAIRE DE LA RANCE, BELLE PROPRIETE EN PIERRES AVEC PISCINE, DE 220 M² env. SUR UN TERRAIN DE 3500 M².

A vendre, en Côte d'Emeraude et à 15 mn de Saint Malo, au calme d'une commune recherchée de l'estuaire de la Rance et proche des plages, très belle propriété en pierres entièrement rénovée par architecte avec des matériaux haut de gamme. Elle comprend : Au rdc : salon séjour (38 m²), salle à manger, cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, arrière cuisine, une chambre avec salle d'eau privative et accès direct sur une terrasse, buanderie et WC.

A l'étage : 5 belles chambres (dont une avec salle d'eau privative et dressing), salle de bains et WC.

En pignon avec accès direct de la maison, en terrasse sur un espace clos et couvert très lumineux entièrement dédié, la piscine, un SPA, une petite salle de sport et une douche.

Dépendance de 50 m² env. comprenant un carport pour 2 véhicules et un atelier. Jardin arboré.

Saint Malo et la mer sont à 15 mn (gare TGV, 2h20 de Paris), les bords de la Rance maritime et le joli petit port de Saint Suliac (classé dans "les plus beaux villages de France") tout proches. Plusieurs golfs à proximité (Dinard, Le Tronchet, Les Ormes...) aéroport à Pleurtuit.

Très belle réalisation.

Caractéristiques principales

Surface habitable	220 m ²	Année de rénovation	2007
Surface du terrain	3500 m ²	Exposition	Nord-Sud
Nombre de pièces	9	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	6	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Aerothermie	Assainissement	fosse septique et plan d'épandage
Type de construction	Charme	DPE	B (80)
Etat	Rénovation de qualité	GES	A (3)
Année de construction		Honoraires	35 000 € (4.67%)



Philippe PLOUZENNEC

Consultant Pays de Rance et Côte d'Emeraude

06 69 57 96 18

pp@pierresetmer.fr