



Propriété vue baie de Douarnenez

Réf. : LB5127 - Prix : Vendu

Située à Locronan, l'un des sites les plus prestigieux de Bretagne, au calme, à 5 minutes de la mer, cette propriété offre une vue sur la baie de Douarnenez. Elle est posée sur un terrain d'environ 1600 m² et propose une surface habitable d'environ 170 m².

Elle se compose :

Au rez de chaussée : d'un vaste séjour (environ 54 m²) avec cheminée, d'une salle à manger (d'environ 16 m²), d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC.

A l'étage : d'un espace détente, de quatre chambres d'une salle d'eau, d'un WC.

d'un grand sous-sol avec buanderie.

Branchée à la fibre.

Caractéristiques principales

Surface habitable	170 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	1600 m ²	Exposition	Sud-Ouest
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	1551 €
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	1823 €
Chauffage	Au fuel	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Pierres	DPE	E (325)
Etat	bon	GES	G (97)
Année de construction	1970	Honoraires	25 000 € (4.90%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Loïc BOILEVIN

Dirigeant

06 75 72 33 16

lb@pierresetmer.fr