



Maison et gites en bord de mer à PLOEVEN

Réf. : LB4111 - Prix : Vendu

Cette maison d'habitation avec gites, au calme, est située dans la baie de Douarnenez, à 150 mètres de la plage, proche de Locronan et de Quimper.

Cet ensemble immobilier est composé d'une maison, de deux gites et de grands hangars. le tout est posé sur un terrain d'environ 5 000 m².

La maison d'habitation se compose :

Au rez de chaussée : d'une belle pièce de vie, d'une cuisine, d'une salle à manger, une salle d'eau et d'un WC.

Au 1er étage : de cinq chambres et d'une salle de bains

Au 2nd étage : d'un grand grenier aménageable sur dalle béton.

Un grand sous sol.

Le 1er gites se compose :

Au rez de chaussée : d'une cuisine, d'un séjour, d'une salle d'eau et d'un WC.

A l'étage : de deux chambres.

Le 2nd gites se compose :

Au rez de chaussée : d'une cuisine, d'un salon/séjour, d'une salle d'eau et d'un WC.

Caractéristiques principales

Surface habitable	N.C	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	5000 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	18	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	N.C	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Au fuel	Assainissement	
Type de construction	Gîte	DPE	()
Etat		GES	N.C
Année de construction		Honoraires	22 500 € (5.00%)



Loïc BOILEVIN

Expert immobilier & Responsable Finistère Sud

06 75 72 33 16

lb@pierresetmer.fr