



PROPRIETE DE CARACTERE SUR LA COTE DE PENTHIEVRE

Réf. : JB4091 - Prix : 1 312 500 € F.A.I.

Véritable havre de paix pour cette ravissante propriété de caractère, sur la côte de Penthièvre à quelques pas des magnifiques plages sauvages, des falaises de grès rose très découpées surplombant la mer .

Magnifique longère de 460m² env , entièrement rénovée au coeur d'un parc boisé de plus de 2 ha , proposant un très fort potentiel à proximité de nombreux sites touristiques.

Elle se compose comme suit : entrée, séjour et salle à manger avec cheminée, bureau, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, buanderie, caves, atelier, nombreuses chambres avec salles d'eau attenantes.

Tennis, jardin arboré, puits, carport, poulailler .

GR34, plages, commerces et toutes commodités à quelques minutes.

Nombreux golfs aux alentours : Sables d'Or les Pins, Pléneuf val André, la Crinière, les Ajoncs d'Or, St Cast le Guildo, Lancieux, Dinard ...

Centres d'intérêts : Caps d'Erquy et Fréhel, Fort-la-Latte, château de Bienassis, Haras de Lamballe, Dinan, Dinard, St Malo ...

Gares TGV à Lamballe et St Malo.

Aéroports Dinard-Pleurtuit, Rennes St Jacques.

Caractéristiques principales

Surface habitable	460 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	20000 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	22	Taxe foncière	2040 €
Nombre de chambres	N.C	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Fioul.	Assainissement	Fosse septique
Type de construction	Longere	DPE	Vierge
Etat	Bon etat général	GES	N.C
Année de construction	1895	Honoraires	62 500 € (5.00%)



Joelle KERVYN - BOUREL

Consultante Côte de Penthièvre (22)

06 24 61 57 29

jb@pierresetmer.fr