Belle maison contemporaine à Pleurtuit

Réf. : CB4103 - Prix : 451 500 € F.A.I.

Pleurtuit, à quelques minutes du centre bourg et des plages, très agréable maison contemporaine lumineuse et fonctionnelle, édifiée en 2006, sur un terrain de 1800 m² environ.
D'une surface totale de 236 m² sur deux niveaux, pour 177 m² habitables, elle est ainsi décomposée :
- Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée, salle de séjour - salon avec cheminée, cuisine ouverte équipée et aménagée, arrière cuisine, chambre (ou bureau), salle d'eau, w.c. Rangements. Nombreux accès vers les terrasses et le jardin.
- Au premier étage : dégagement avec un espace détente, quatre chambres avec dressing ou placard, salle de bains (baignoire et douche), w.c. Combles au dessus.
Double garage. Jardin et terrain attenant. Vue dégagée au Sud vers la campagne environnante.
Prestations et matériaux de construction et d'aménagement de qualité.
Tous commerces et services à proximité à Pleurtuit et Dinard.
Tous loisirs nautiques proches.
Gare TGV à Saint-Malo (Paris à 2h15). Aéroport de Dinard-Pleurtuit à quelques minutes.

Caractéristiques principales

Surface habitable	177 m²	**Année de rénovation**	N.C
Surface du terrain	1806 m²	**Exposition**	Sud
Nombre de pièces	7	**Taxe foncière**	1300 €
Nombre de chambres	5	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Gaz citerne	**Assainissement**	
Type de construction	Contemporaine	**DPE**	B (72)
Etat		**GES**	C (15)
Année de construction	2006	**Honoraires**	21 500 € (5.00%)

Cyril BOURAKHOWITCH

Expert immobilier & Responsable Ille et Vilaine - Côtes d'Armor

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr