



BELLE PROPRIETE EN PIERRES SECTEUR LOCQUIREC

Réf. : GT4081 - Prix : 360 400 € F.A.I.

Belle propriété du 16ème siècle, dans un cadre verdoyant, calme et boisé de 2500 M2, vous aimerez cet ensemble de deux maisons en pierres attenantes pouvant se relier pour en faire une seule. La superficie habitable totale est de 190 M2.

La maison principale se compose au rez de chaussée, d'un grand séjour avec une grande cheminée en pierres apparentes, d'une cuisine ouverte sur le séjour. La cuisine est équipée du lave-vaisselle, d'une hotte, d'un réfrigérateur et d'une plaque gaz. A l'étage, vous disposez d'un couloir qui dessert la salle de bain, les toilettes et 3 belles chambres avec poutres et parquet. La première chambre bénéficie d'une cheminée.

La 2ème maison a une entrée indépendante. Elle se compose d'un séjour avec coin cuisine, d'une salle d'eau, d'une chambre et d'une grande chambre et toilettes à l'étage.

Vous apprécierez l'atelier de 40 M² qui communique avec les deux maisons, le grenier, le garage et les 3 dépendances.

Une belle terrasse permet d'observer ce décor bucolique que constitue le jardin, le potager, le verger avec ses pommiers et cerisiers et tout cela à l'orée d'un bois.

A visiter!

Caractéristiques principales

Surface habitable	200 m ²	Année de rénovation	2004
Surface du terrain	2500 m ²	Exposition	Est-Ouest
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	1187 €
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Electrique	Assainissement	
Type de construction	Vieilles pierres	DPE	D (165)
Etat	Bon etat général	GES	A (5)
Année de construction		Honoraires	20 400 € (6.00%)



Gwenaëlle TRANCHANT

Consultante De Carantec à Lannion

06 07 31 85 46

gt@pierresetmer.fr