



Villa Contemporaine avec piscine Finistere

Réf. : MLG4175 - Prix : 619 500 € F.A.I.

Nichée au coeur d'une ancienne carrière, cette propriété est un véritable havre de paix, à l'abris des regards indiscrets.

Entre Brest et Quimper, à 20 mn des plages et le centre ville de Chateaulin à pied, cette propriété offre une surface habitable d'environ 350 m2

La maison contemporaine se compose :

Au RDC : d'un vaste hall d'entrée avec un patio, d'une très grande pièce à vivre d'environ 100 m2 (séjour, bar, coin cheminé, mezzanine, salle à manger et veranda), d'une cuisine aménagée d'environ 22 m2 et équipée, de trois belles chambres (18, 18 et 12 m2) avec salles de bains et d'une grande suite parentale d'environ 35 m2 (salle de bains/douche), d'un espace détente, d'un bureau, d'une piscine couverte avec hammam, sauna et salle d'eau, d'une buanderie et d'une réserve.

A l'étage : d'une salle de jeux d'environ 40m2

Deux garage et un sous sol.

Le tout est posé sur un terrain clos et arboré d'environ 15000 m2.

Caractéristiques principales

Surface habitable	400 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	14774 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	10	Taxe foncière	4000 €
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	4000 €
Chauffage	Gaz	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Architecte	DPE	D (154)
Etat	Impeccable	GES	D (27)
Année de construction	1982	Honoraires	29 500 € (5.00%)



Loïc BOILEVIN

Expert immobilier & Responsable Finistère Sud

06 75 72 33 16

lb@pierresetmer.fr