



## MAISON A RÉNOVER LOCMARIAQUER

Réf. : SB4080 - Prix : Vendu

Entre le Golfe du Morbihan et la Baie de Quiberon, Locmariaquer est au cœur de l'une des plus belles baies du monde.

Grandeur nature et patrimoine mégalithique exceptionnel, Locmariaquer est un havre de paix idéal pour passer un agréable séjour et également pour y vivre à l'année ;

Le site de Locmariaquer est un véritable paradis avec ses plages de sable fin, ses sentiers de randonnée en bord de mer ou en campagne, ses activités nautiques, la pêche à pieds?

Au cœur d'un joli village, à proximité des plages et des commerces. PIERRES ET MER vous propose cette maison de 1867, à rénover.

Près de 180 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux, ces vieilles pierres attendent patiemment votre projet !

Exposition Sud, terrain d'environ 800 m<sup>2</sup>.

Beau potentiel en bord de mer.

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	N.C
<b>Surface du terrain</b>	807 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	Sud
<b>Nombre de pièces</b>	8	<b>Taxe foncière</b>	N.C
<b>Nombre de chambres</b>	5	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>		<b>Assainissement</b>	
<b>Type de construction</b>	Vieilles pierres	<b>DPE</b>	()
<b>Etat</b>		<b>GES</b>	N.C
<b>Année de construction</b>		<b>Honoraires</b>	12 000 € (4.20%)



**Sabine RABUT**

**Expert immobilier & Responsable Morbihan**

**06 62 64 87 79**

[sr@pierresetmer.fr](mailto:sr@pierresetmer.fr)