



MAISON DE CHARME A 8 MN DE DINARD

Réf. : PP4090 - Prix : Vendu

A VENDRE DANS UN HAMEAU DE LA VILLE DE PLEURTUIT (35), A 5 MN DE L'ENTREE DE DINARD, MAISON DE CHARME EN PIERRES.

Maison sur trois niveaux, cuisine aménagée et équipée, salle de bains, WC, Séjour pièce à vivre de 25 m² environ avec cheminée, une chambre. Courette sur le devant.

Petits aménagements à envisager.

Tous commerces, services et commodités à 5 mn, les plages et les activités nautiques de Dinard à 10 mn. Idéal villégiature.

Caractéristiques principales

Surface habitable	70 m ²	Année de rénovation	2005
Surface du terrain	121 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	300 €
Nombre de chambres	1	Taxe d'habitation	300 €
Chauffage	Électrique + cheminée	Assainissement	
Type de construction	Pierres	DPE	()
Etat	Bon etat général	GES	N.C
Année de construction		Honoraires	9 000 € (6.00%)



Philippe PLOUZENEC

Consultant Pays de Rance et Côte d'Emeraude

06 69 57 96 18

pp@pierresetmer.fr