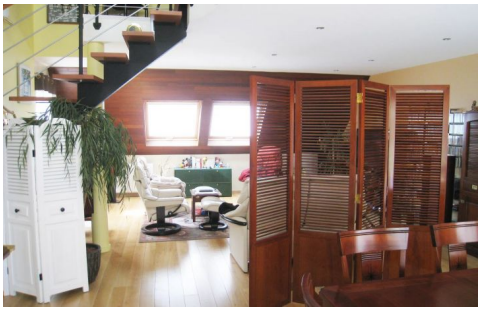






Corps de ferme rénové dans la campagne Brestoise

Réf. : PLG4072 - Prix : 363 975 € F.A.I.

Sur la commune de Plouvien entre mer et ville ! Seulement à 10mn en voiture de Brest et de L'Aber Wrach' en Lannilis.
Cet ensemble propose de grands espaces à vivre ! La maison de 165m²(env) habitables, sur un terrain de 1544m² joliment arboré et entretenu, une dépendance qui fait office de salle de détente, une ancienne grange à ciel ouvert pour votre coin barbecue et repas d'extérieur.Pour les bricoleurs un hangar de 175m² qui s'intègre parfaitement dans le jardin, déja aménagé d'un atelier et d'un bureau. Passionés de bateaux ou de vielles voitures l'endroit est un rêve pour réaliser vos projets !
Descriptifs :
- La maison au rez-de-chaussée :
a) Hall d'entrée de 8m².
b) Une grande cuisine aménagée équipée d'un îlot central sur 22m² les ensembles de cuisine sont de grande qualité et actuels ! La pièce bénéficie d'une lumière traversante, un coin lingerie avec point d'eau et salle d'eau de 6m², une chambre parentale de 13m² avec une entrée directe indépendante sur l'extérieur, et fenêtre.
c) Dans le hall d'entrée un WC de 2.3m² indépendant et équipé d'un lave-mains et d'un urinoir. Par une grande porte à galandage vous entrez dans un salon séjour de 52m² bénéficiant d'une belle luminosité donnant sur deux terrasses extérieures, surmonté d'une mézzanine arrondie de 26m².

Caractéristiques principales

Surface habitable	175 m²	**Année de rénovation**	1997
Surface du terrain	1544 m²	**Exposition**	Sud-Ouest
Nombre de pièces	7	**Taxe foncière**	563 €
Nombre de chambres	4	**Taxe d'habitation**	812 €
Chauffage	Gaz	**Assainissement**	
Type de construction	Longere	**DPE**	B (54)
Etat	Bon etat général	**GES**	C (15)
Année de construction		**Honoraires**	18 975 € (5.50%)



Philippe LE GALL

Expert immobilier & Responsable Finistère Nord (29N)

06 80 60 23 28

plg@pierresetmer.fr