MAISONS BRETONNES SECTEUR LOCQUIREC

Réf. : GT4073 - Prix : Vendu

Proche de Locquirec, ensemble de deux maisons bretonnes joliement restaurées qui s'étend sur un terrain de 6800 M2.
La longère entièrement rénovée avec de beaux matériaux est l'habitation principale d'une superficie de 120 M2. Elle est couverte d'ardoises de Locquirec.
Elle se compose au rez-de-chaussée :
- d'un hall d'entrée avec de grands placards, d'une arrière cuisine pouvant servir de cellier, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant, d'une grande et belle cuisine aménagée et entièrement équipée avec une cheminée traversante donnant sur le salon lumineux avec un plafond cathédrale. Vous disposez d'une suite parentale avec cheminée, d'une salle de bain avec baignoire balnéo, d'un espace de rangement.
A l'étage : un palier dessert deux chambres sous combles.
Vous disposez également d'un penty indépendant de 77 m2 en pierres sous ardoises de Locquirec. Il se compose d'une cuisine, d'un séjour, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant et, à l'étage, d'une grande chambre mansardée avec poutres apparentes.
Le terrain est agrémenté d'une belle terrasse en dalles de schiste, d'un barbecue intégré au pignon d'une des deux petites dépendances et d'un garage pour deux voitures.
Grenier possiblement aménageable, au dessus de la suite parentale.

Caractéristiques principales

Surface habitable	197 m²	**Année de rénovation**	2001
Surface du terrain	6800 m²	**Exposition**	N.C
Nombre de pièces	6	**Taxe foncière**	598 €
Nombre de chambres	4	**Taxe d'habitation**	677 €
Chauffage	Aérothermie	**Assainissement**	
Type de construction	Maison bretonne	**DPE**	D (216)
Etat	Excellent	**GES**	B (7)
Année de construction		**Honoraires**	19 000 € (5.00%)

Gwenaelle TRANCHANT
Consultante De Carantec à Lannion
06 07 31 85 46
gt@pierresetmer.fr